

СХЕМА ОФОРМЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ИЖС, ЛПХ

В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.08.2018г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»



ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕКТА ИЖС:

- * Направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство (ОМС), **Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС.**



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

- * Направляет застройщику **Уведомление о соответствии либо не соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве (реконструкции) параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения на земельном участке.** Если ОМС не направляет уведомление о несоответствии, то строительство считается согласованным на 10 лет.



ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕКТА ИЖС:

- * Получает от ОМС **Уведомление о соответствии планируемых параметров ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения на земельном участке и осуществляет строительство;**
- * После окончания строительства направляет в ОМС **Уведомление об окончании строительства (реконструкции) объекта,** технический план, сведения об оплате государственной пошлины за регистрацию права, соглашение об определении долей (при общей долевой собственности на землю)



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

- * При соответствии построенного объекта ИЖС требованиям законодательства направляет в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав застройщика на объект, **Уведомление об окончании строительства,** технический план, соглашение об определении долей (при общей долевой собственности на землю)
- * Направляет застройщику **Уведомление о соответствии построенного (реконструированного) объекта ИЖС** требованиям законодательства о градостроительной деятельности.